



«Утверждаю»

Директор

ТОО «DB Energoaudit»

К. Елеуов

«17» марта 2026 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
исполнения утвержденной инвестиционной программы за 2025 г.
ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания»

г. Костанай, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие сведения об объекте экспертизы	4
1.2. Перечень мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, планируемые источники финансирования инвестиционной программы	7
1.3. Показатели качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъекта естественной монополии	10
1.4. Наличие перспективных и годовых (месячных) графиков на все виды ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений	11
2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ, С УЧЕТОМ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ И ФАКТИЧЕСКИ УСТАНОВЛЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	12
2.1. Оценка фактического исполнения инвестиционной программы	12
3. СИНТЕЗИРУЮЩАЯ ЧАСТЬ	20
3.1. Оценка степени изношенности и технического состояния основных средств	20
3.2. Оценка размера проектной и технологической мощности оборудования	22
3.3. Оценка нормативных и коммерческих потерь	25
3.4. Оценка трудозатрат и численности персонала	26
3.5. Оценка соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда, оценка качественных и количественных показателей, характеризующих условия производства, производственный и трудовой процесс	27
4. РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ	29
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	31

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Настоящее Заключение технической экспертизы исполнения утвержденной инвестиционной программы ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» (далее – «Компания») за 2025 г. (далее – «Техническая экспертиза») проведена ТОО «DB Energoaudit» (далее – «Эксперт») согласно договору о государственных закупках услуг №980840000863/260077/00 от 29.01.2026 г.

Настоящее Заключение составлено по результатам проведения Технической экспертизы на основании изучения производственно-технической и иной документации и информации, представленной работниками Компании.

Эксперт исходит из предположения, что в представленной Компанией информации отсутствуют какие-либо скрытые факты, влияющие на результаты экспертизы. Сведения, полученные Экспертом и содержащиеся в Заключении, считаются достоверными. Однако исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, представленной Компанией.

Техническая экспертиза выполнена согласно «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики (далее – «МНЭ») РК №73 от 13.08.2019 г.

1.1. Общие сведения об объекте экспертизы

Полное наименование: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

Местонахождение: РК, Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Бородина, д. 231, почтовый индекс 110006

БИН: 980840000863

Дата первичной регистрации: 17.08.1998 г.

Форма собственности: Государственная

Учредители (участники): Государственное учреждение «Аппарат акима города Костаная»

Первый руководитель: Директор Аужанов Азамат Канатович

Виды деятельности согласно Устава:

- 1) производство, передача, распределение и снабжение тепловой энергии;
- 2) предоставление подъездного пути для проезда подвижного состава при условии отсутствия конкурентного подъездного пути;
- 3) выдача технических условий на присоединение к тепловым сетям вновь вводимых объектов;
- 4) ремонт и техническое обслуживание тепловых объектов сторонних организаций, участвующих в едином цикле передачи и распределения тепловой энергии;
- 5) услуга по производству электрической энергии, в том числе вырабатываемой газотурбинными установками и иным оборудованием;
- 6) подключение к тепловым сетям по заявке потребителей;
- 7) гидравлические и температурные испытания тепловых сетей;
- 8) установка приборов учета тепловой энергии;
- 9) услуга по химической очистке воды;
- 10) услуга по реализации химически очищенной воды;
- 11) реализация электрической энергии;
- 12) опломбирование приборов учета;
- 13) взыскание платы за приобретение, установку, сервисное обслуживание и поверку общедомовых приборов учета тепловой энергии;
- 14) наладка технологического оборудования;
- 15) снятие показаний с приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
- 16) осуществление услуг по продаже квот на выбросы парниковых газов;
- 17) возмещение затрат на текущее содержание основных средств, находящихся в аренде;
- 18) услуги по устранению (предупреждению) чрезвычайных ситуаций;
- 19) деятельность, связанная с оборотом прекурсоров, связанная с основной деятельностью для собственных нужд предприятия;

- 20) эксплуатация и ремонт котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением на собственных объектах и оборудовании предприятия;
- 21) строительные-монтажные работы на собственных объектах предприятия;
- 22) реализация материалов (металлолом, железобетонные изделия, а также иные отработанные и невостребованные материалы и приборы учета).

Регулирование деятельности:

Приказами уполномоченного органа, Компания включена в местный раздел Государственного регистра субъектов естественных монополий (далее – «СЕМ») по Костанайской области по видам регулируемых услуг:

- приказ №16-ОД от 24.01.2005 г.: производство, передача, распределение и снабжение тепловой энергией (далее – «Регулируемая услуга»);
- приказ №259-ОД от 22.10.2014 г.: предоставление подъездного пути для проезда подвижного состава при условии отсутствия конкурентного подъездного пути.

Краткое описание деятельности:

Компания обеспечивает Регулируемой услугой население и предприятия г. Костанай.

В состав Компании входят:

- Костанайская ТЭЦ (центральный район города);
- ТЭЦ-2 (северо-восточный район города);
- Котельная №3 (южный район города);
- Цех малых котельных (ЦМК): 13 малых котельных и тепловых сетей от них;
- Тепловой район: магистральные и распределительные тепловые сети.

Количество абонентов (потребителей) предприятия по состоянию на 01.01.2026 г. составило 91 906 абонента, в том числе:

- население: 89 244 абонента;
- организации и предприятия города (прочие потребители): 2 426 абонента;
- бюджетные организации: 236 абонента.

Организационная структура:

Производственные и вспомогательные структурные подразделения Компании, согласно данным представленной Структуры управления Компании:

- ТЭЦ;
- КТЭЦ-2 КСК;
- Котельная 3 КЖБИ;
- Тепловой район;
- ЦМК;
- Диспетчерская служба;
- Производственно-технический отдел;
- Служба безопасности и охраны труда;
- Группа централизованного ремонта;
- Служба механизации;

- ЭТС;
- Служба КИПиА.

1.2. Перечень мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, планируемые источники финансирования инвестиционной программы

Совместным приказом:

- Департамента Комитета по регулированию естественных монополий МНЭ РК по Костанайской области (далее – «ДКРЕМ») №353-ОД от 17.12.2025 г.;
- Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области №131-ОД от 19.12.2025 г.,

утверждена скорректированная инвестиционная программа Компании на 2021-25 гг. по Регулируемой услуге.

Таблица №1: Перечень мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой на 2025 г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)
Собственные средства:				694 958,48
1	Капитальный ремонт парового котла №5 с заменой 2 ступени воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	9 535,46
2	Капитальный ремонт парового котла №2 с заменой воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	11 334,68
3	Капитальный ремонт водогрейного котла №4 с заменой верхних конвективных секций на ТЭЦ	ед.	1	42 505,08
4	Монтаж и обвязка подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15 на ТЭЦ-2	ед.	1	72 000,00
5	Монтаж расходомеров на паровую и водогрейную часть на ТЭЦ-2	комплект	4	12 389,29
6	Капитальный ремонт аккумуляторного бака №1 с 100% заменой днища на Котельной №3	ед.	1	28 183,00
7	Капитальный ремонт участка канализации мазутного хозяйства на Котельной №3	км	0,140	3 029,54
8	Капитальный ремонт участка водовода 2 подъёма на Котельной №3	км	0,080	7 887,68
9	Капитальный ремонт турбины №1 на ТЭЦ	ед.	1	72 710,68
10	Капитальный ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ-200-7-15 №3 с 100% заменой латунных трубок на ТЭЦ	ед.	1	12 587,46
11	Капитальный ремонт внутриплощадочной канализации водогрейного котла №4 с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	2 348,06
12	Капитальный ремонт канализационной насосной станции с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	1 700,36
13	Капитальный ремонт подпиточного коллектора на ТЭЦ	ед.	1	3 617,97
14	Замена масляных выключателей ВМГ-133 на высоковольтные вакуумные выключатели в ячейках РУ-6 кВ на ТЭЦ	ед.	8	12 766,28
15	Капитальный ремонт парового котла №3 с 100% заменой экранных труб, коллекторов, частичной заменой паропропускных труб на ТЭЦ-2	ед.	1	103 873,67
16	Капитальный ремонт линии трубопроводов с монтажом запорной арматуры на ТЭЦ-2	км	0,235	2 751,28
17	Капитальный ремонт редукционных установок №3 и №5 на ТЭЦ-2	ед.	2	1 642,62
18	Монтаж линии электроснабжения источника питания на ТЭЦ-2	км	0,075	10 008,90
19	Капитальный ремонт линии сырой воды ХВО на ТЭЦ-2	км	0,035	2 568,88
20	Капитальный ремонт теплообменных пластинчатых аппаратов №1-4 на ТЭЦ-2	ед.	4	9 646,90
21	Замена питательного насоса №1 на Котельной №3	ед.	1	3 028,57
22	Капитальный ремонт ПСВ XGF №81 с 100% заменой латунных трубок охладителей конденсата на Котельной №3	ед.	1	7 877,07
23	Капитальный ремонт внутриплощадочных технологических сетей на Котельной №3	км	0,182	7 671,35
24	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №4	ед.	1	29 186,45
25	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №4	ед.	1	2 109,18
26	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №8	ед.	1	16 885,37
27	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №8	ед.	1	1 916,20
28	Капитальный ремонт водогрейного котла №1 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 318,67

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)
29	Капитальный ремонт водогрейного котла №5 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	906,18
30	Капитальный ремонт водогрейного котла №6 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 399,08
31	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №4	км	0,475	6 545,44
32	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №6	км	0,171	1 518,18
33	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №8	км	0,789	6 861,74
34	Монтаж перемычки для присоединения нагрузок Котельной №13 к Котельной №19	км	0,052	2 069,57
35	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 225 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,205	5 876,36
36	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 231 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,068	2 383,11
37	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 205 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,035	2 402,22
38	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 211 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,040	950,21
39	Капитальный ремонт участков тепловых сетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 195, 197, 199 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,099	2 270,37
40	Монтаж секционных задвижек в ТК №3 в мкрн. "Алтын Арман"	ед.	2	1 673,17
41	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.05 к зданию по пр. Абая, 11 (академия МВД РК)	км	0,460	4 981,81
42	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.07 к зданию по ул. Бородина, 156	км	0,111	4 299,64
43	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 17.04 к ж.д. по ул. Наримановская, 122/1, Баймагамбетова, 147/1	км	0,698	8 915,57
44	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.03 к ж.д. по пр. Кобыланды Батыра, 48	км	0,102	3 572,43
45	Капитальный ремонт участка тепломагистрали ТМ-7 от ТК 7.04 до ТК 7.03 по ул. Баймагамбетова	км	0,133	4 308,43
46	Капитальный ремонт участков теплосети от ТК 25.03 к ж.д. 28,22 в мкрн. "Юбилейный"	км	0,032	1 267,13
47	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.09 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Шипина, 147 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Чехова, 173	км	0,071	1 655,35
48	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.04 к ж.д. по ул. Шаяхметова, 144	км	0,101	1 228,77
49	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.01.01 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 50 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 39	км	0,031	919,20
50	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.06.02 возле аквапарка "Осьминог" к ж.д. по ул. Шаяхметова, 83	км	0,092	2 856,53
51	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.10 к ж.д. по ул.Каирбекова, 369	км	0,121	1 516,11
52	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 14.15 к ж.д. по ул. Баймагамбетова, 8	км	0,484	9 036,16
53	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 2.01.07 к зданию по ул. Перронная, 7/1 в сторону ж/д вокзала	км	0,047	1 834,87
54	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 227 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,076	955,82
55	Капитальный ремонт участка теплосети от х.т. 1 возле ж.д. по адресу Уральский переулок, 6/1 до х.т. 2 возле здания по ул. Мауленова, 24	км	0,098	1 407,44
56	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.12 возле здания по пр. Абая, 34 (НПО)	км	0,167	4 085,01
57	Приобретение трассоскателя подземных коммуникаций	ед.	1	1 945,00
58	Приобретение корреляционного течеискателя	ед.	1	10 800,00
59	Приобретение акустического томографа для обследования трубопроводов с функцией корреляционного течеискателя	ед.	1	10 000,00
60	Замена прибора учёта воды на Котельной №3	работа	1	3 937,00
61	Техническое обслуживание паровой турбины и центробежного насоса на Котельной №3	работа	1	5 900,00
62	Техническое обслуживание турбогенератора ТГ-1 на ТЭЦ-2	работа	1	15 200,00
63	Комплекс работ по обеспечению сбора данных с бюджетных организаций г.Костаная в информационную систему ГКП "КТЭК"	работа	1	66 400,00
	Бюджетные средства:			1 835 402,83
64	Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная	км	1,176	1 453 206,52

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)
65	Реконструкция с установкой системы экологического мониторинга на ТЭЦ в г. Костанай	ед.	2	382 196,31
	Итого			2 530 361,32

Инвестиционная программа на 2025 г. утверждена на сумму 2 530 361,32 тыс.тенге.

В качестве источников финансирования Инвестиционной программы предусмотрены:

- собственные средства Компании: 694 958,48 тыс.тенге;
- бюджетные средства: 1 835 402,83 тыс.тенге.

1.3. Показатели качества и надежности регулируемых услуг, эффективности деятельности субъекта естественной монополии

Показатели качества и надежности услуг, показатели эффективности деятельности утверждаются СЕМ при утверждении тарифов с применением стимулирующего метода формирования тарифов.

Компании тарифы на Регулируемую услугу утверждены с применением затратного метода тарифного регулирования, при котором показатели качества, надежности и эффективности услуг не утверждаются.

1.4. Наличие перспективных и годовых (месячных) графиков на все виды ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений

Проведение капитальных и текущих ремонтов основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений производится по утвержденным графикам Компании в объеме согласно сводной смете затрат.

При разработке программ и графиков ремонта и технического обслуживания основных средств персоналу Компании необходимо руководствоваться Типовыми инструкциями по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий:

- РД 34 РК.0-21.601-04 «Техническое обслуживание зданий и сооружений»;
- РД 34 РК.0-21.601-04 «Технология ремонтов зданий и сооружений»;
- РД 34 РК.0-21.521-04 «Организация эксплуатации зданий и сооружений»;
- СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» (с изменениями от 08.09.2015 г.);
- СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

В настоящее время, весь объем ремонтных работ, в основном, производится хозяйственным методом без привлечения сторонних подрядчиков ввиду отсутствия денежных средств для привлечения сторонних поставщиков.

Ниже представлена информация, консолидированная из Перспективного плана ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей с 2026 г. по 2030 г.

Таблица №2: План инвестиций в ремонт оборудования и сетей на 2026-30 гг.

№	Наименование	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Оборудование	тыс.тг.	1 039 009	794 422	821 013	992 525	917 716
2	Сети	тыс.тг.	191 400	389 117	260 658	124 606	196 035
	Итого:	тыс.тг.	1 230 409	1 183 538	1 081 671	1 117 131	1 113 751

2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ, С УЧЕТОМ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ И ФАКТИЧЕСКИ УСТАНОВЛЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2.1. Оценка фактического исполнения инвестиционной программы

Таблица №3: Исполнение мероприятий Инвестиционной программы

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План		Факт		Отклонение		
			кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	(%)
Собственные средства:				694 958,48		706 492,82		11 534,34	1,7%
1	Капитальный ремонт парового котла №5 с заменой 2 ступени воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	9 535,46	1	11 623,78	0	2 088,32	21,9%
2	Капитальный ремонт парового котла №2 с заменой воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	11 334,68	1	13 050,61	0	1 715,94	15,1%
3	Капитальный ремонт водогрейного котла №4 с заменой верхних конвективных секций на ТЭЦ	ед.	1	42 505,08	1	43 114,53	0	609,45	1,4%
4	Монтаж и обвязка подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15 на ТЭЦ-2	ед.	1	72 000,00	1	72 000,00	0	0,00	0,0%
5	Монтаж расходомеров на паровую и водогрейную часть на ТЭЦ-2	комплект	4	12 389,29	4	12 389,29	0	0,00	0,0%
6	Капитальный ремонт аккумуляторного бака №1 с 100% заменой днища на Котельной №3	ед.	1	28 183,00	1	28 183,10	0	0,10	0,0%
7	Капитальный ремонт участка канализации мазутного хозяйства на Котельной №3	км	0,140	3 029,54	0,140	3 049,67	0,000	20,13	0,7%
8	Капитальный ремонт участка водовода 2 подъема на Котельной №3	км	0,080	7 887,68	0,080	7 918,22	0,000	30,54	0,4%
9	Капитальный ремонт турбины №1 на ТЭЦ	ед.	1	72 710,68	1	72 710,68	0	0,00	0,0%
10	Капитальный ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ-200-7-15 №3 с 100% заменой латунных трубок на ТЭЦ	ед.	1	12 587,46	1	12 624,46	0	37,00	0,3%
11	Капитальный ремонт внутриплощадочной канализации водогрейного котла №4 с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	2 348,06	2	2 379,78	0	31,73	1,4%
12	Капитальный ремонт канализационной насосной станции с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	1 700,36	2	1 726,73	0	26,37	1,6%
13	Капитальный ремонт подпиточного коллектора на ТЭЦ	ед.	1	3 617,97	1	3 620,65	0	2,68	0,1%
14	Замена масляных выключателей ВМГ-133 на высоковольтные вакуумные выключатели в ячейках РУ-6 кВ на ТЭЦ	ед.	8	12 766,28	8	12 766,28	0	0,00	0,0%
15	Капитальный ремонт парового котла №3 с 100% заменой экранных труб, коллекторов, частичной заменой паропропускных труб на ТЭЦ-2	ед.	1	103 873,67	1	103 873,67	0	0,00	0,0%
16	Капитальный ремонт линии трубопроводов с монтажом запорной арматуры на ТЭЦ-2	км	0,235	2 751,28	0,235	3 229,21	0,000	477,93	17,4%

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План		Факт		Отклонение		
			кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	(%)
17	Капитальный ремонт редукционных установок №3 и №5 на ТЭЦ-2	ед.	2	1 642,62	2	1 642,62	0	0,00	0,0%
18	Монтаж линии электроснабжения источника питания на ТЭЦ-2	км	0,075	10 008,90	0,075	11 387,57	0,000	1 378,67	13,8%
19	Капитальный ремонт линии сырой воды ХВО на ТЭЦ-2	км	0,035	2 568,88	0,035	2 568,88	0,000	0,00	0,0%
20	Капитальный ремонт теплообменных пластинчатых аппаратов №1-4 на ТЭЦ-2	ед.	4	9 646,90	4	9 646,90	0	0,00	0,0%
21	Замена питательного насоса №1 на Котельной №3	ед.	1	3 028,57	1	3 028,57	0	0,00	0,0%
22	Капитальный ремонт ПСВ XGF №81 с 100% заменой латунных трубок охладителей конденсата на Котельной №3	ед.	1	7 877,07	1	7 893,97	0	16,91	0,2%
23	Капитальный ремонт внутриплощадочных технологических сетей на Котельной №3	км	0,182	7 671,35	0,182	8 346,75	0,000	675,40	8,8%
24	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №4	ед.	1	29 186,45	1	29 224,38	0	37,93	0,1%
25	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №4	ед.	1	2 109,18	1	2 283,93	0	174,76	8,3%
26	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №8	ед.	1	16 885,37	1	16 895,57	0	10,20	0,1%
27	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №8	ед.	1	1 916,20	1	1 921,42	0	5,22	0,3%
28	Капитальный ремонт водогрейного котла №1 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 318,67	1	1 351,36	0	32,69	2,5%
29	Капитальный ремонт водогрейного котла №5 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	906,18	1	906,18	0	0,00	0,0%
30	Капитальный ремонт водогрейного котла №6 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 399,08	1	1 399,08	0	0,00	0,0%
31	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №4	км	0,475	6 545,44	0,475	7 766,77	0,000	1 221,33	18,7%
32	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №6	км	0,171	1 518,18	0,171	1 719,09	0,000	200,91	13,2%
33	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №8	км	0,789	6 861,74	0,789	7 136,66	0,000	274,92	4,0%
34	Монтаж перемычки для присоединения нагрузок Котельной №13 к Котельной №19	км	0,052	2 069,57	0,052	2 255,57	0,000	186,00	9,0%
35	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 225 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,205	5 876,36	0,205	6 082,65	0,000	206,29	3,5%
36	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 231 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,068	2 383,11	0,068	2 536,46	0,000	153,35	6,4%
37	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 205 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,035	2 402,22	0,035	2 566,91	0,000	164,69	6,9%
38	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 211 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,040	950,21	0,040	1 042,38	0,000	92,17	9,7%

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План		Факт		Отклонение		
			кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	(%)
39	Капитальный ремонт участков тепловых сетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 195, 197, 199 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,099	2 270,37	0,101	3 211,87	0,002	941,50	41,5%
40	Монтаж секционных задвижек в ТК №3 в мкрн. "Алтын Арман"	ед.	2	1 673,17	2	1 749,31	0	76,14	4,6%
41	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.05 к зданию по пр. Абая, 11 (академия МВД РК)	км	0,460	4 981,81	0,460	9 088,07	0,000	4 106,26	82,4%
42	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.07 к зданию по ул. Бородина, 156	км	0,111	4 299,64	0,111	5 255,50	0,000	955,86	22,2%
43	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 17.04 к ж.д. по ул. Наримановская, 122/1, Баймагамбетова, 147/1	км	0,698	8 915,57	0,698	11 950,27	0,000	3 034,70	34,0%
44	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.03 к ж.д. по пр. Кобыланды Батыра, 48	км	0,102	3 572,43	0,102	3 645,73	0,000	73,30	2,1%
45	Капитальный ремонт участка тепломагистрали ТМ-7 от ТК 7.04 до ТК 7.03 по ул. Баймагамбетова	км	0,133	4 308,43	0,133	4 534,89	0,000	226,46	5,3%
46	Капитальный ремонт участков теплосети от ТК 25.03 к ж.д. 28,22 в мкрн. "Юбилейный"	км	0,032	1 267,13	0,032	2 067,93	0,000	800,80	63,2%
47	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.09 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Шипина, 147 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Чехова, 173	км	0,071	1 655,35	0,071	1 863,41	0,000	208,06	12,6%
48	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.04 к ж.д. по ул. Шаяхметова, 144	км	0,101	1 228,77	0,101	1 420,02	0,000	191,25	15,6%
49	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.01.01 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 50 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 39	км	0,031	919,20	0,031	919,20	0,000	0,00	0,0%
50	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.06.02 возле аквапарка "Осьминог" к ж.д. по ул. Шаяхметова, 83	км	0,092	2 856,53	0,092	2 913,06	0,000	56,53	2,0%
51	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.10 к ж.д. по ул.Капрбекова, 369	км	0,121	1 516,11	0,121	1 625,26	0,000	109,15	7,2%
52	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 14.15 к ж.д. по ул. Баймагамбетова, 8	км	0,484	9 036,16	0,484	9 532,61	0,000	496,45	5,5%
53	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 2.01.07 к зданию по ул. Перронная, 7/1 в сторону ж/д вокзала	км	0,047	1 834,87	0,047	1 839,67	0,000	4,80	0,3%
54	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 227 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,076	955,82	0,076	1 005,07	0,000	49,25	5,2%
55	Капитальный ремонт участка теплосети от х.т. 1 возле ж.д. по адресу Уральский переулок, 6/1 до х.т. 2 возле здания по ул. Мауленова, 24	км	0,098	1 407,44	0,098	1 434,82	0,000	27,38	1,9%

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План		Факт		Отклонение		
			кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	кол-во (ед.)	сумма (тыс.тг.)	(%)
56	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.12 возле здания по пр. Абая, 34 (НПО)	км	0,167	4 085,01	0,167	5 189,80	0,000	1 104,79	27,0%
57	Приобретение троссопскаателя подземных коммуникаций	ед.	1	1 945,00	1	1 945,00	0	0,00	0,0%
58	Приобретение корреляционного течеискателя	ед.	1	10 800,00	0	0,00	-1	-10 800,00	-100,0%
59	Приобретение акустического томографа для обследования трубопроводов с функцией корреляционного течеискателя	ед.	1	10 000,00	1	10 000,00	0	0,00	0,0%
60	Замена прибора учёта воды на Котельной №3	работа	1	3 937,00	1	3 937,00	0	0,00	0,0%
61	Техническое обслуживание паровой турбины и центробежного насоса на Котельной №3	работа	1	5 900,00	1	5 900,00	0	0,00	0,0%
62	Техническое обслуживание турбогенератора ТГ-1 на ТЭЦ-2	работа	1	15 200,00	1	15 200,00	0	0,00	0,0%
63	Комплекс работ по обеспечению сбора данных с бюджетных организаций г.Костаная в информационную систему ГКП "КТЭК"	работа	1	66 400,00	1	66 400,00	0	0,00	0,0%
Бюджетные средства:				1 835 402,83		1 835 402,83		0,00	0,0%
64	Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная	км	1,176	1 453 206,52	1,176	1 453 206,52	0,000	0,00	0,0%
65	Реконструкция с установкой системы экологического мониторинга на ТЭЦ в г. Костаная	ед.	2	382 196,31	2	382 196,31	0	0,00	0,0%
Итого				2 530 361,32		2 541 895,65		11 534,34	0,5%

Согласно данным представленной документации и информации, Инвестиционная программа исполнена на сумму 2 541 895,65 тыс.тенге, что на 11 534,34 тыс.тенге или на 0,5% выше утвержденной и стало результатом использования дополнительных материалов, приобретённых ранее 2025 г., а также за счёт незадействованных в Инвестиционной программе амортизационных отчислений.

Мероприятие №58. «Приобретение корреляционного течеискателя» не исполнено в связи с тем, что поставщик (ИП «Roosevelt», договор №918 от 20.08.2025 г.) не исполнил свои обязательства, течеискатель поставлен не был и договор был расторгнут.

Совместными приказами:

- ДКРЕМ №18-ОД от 25.02.2026 г. и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области №28-ОД от 27.02.2026 г. о внесении изменений в инвестиционную программу Компании на 2021-25 гг.;
- ДКРЕМ №19-ОД от 25.02.2026 г. и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области №29-ОД от 27.02.2026 г. о внесении изменений в инвестиционную программу Компании на 2026-30 гг.,

утвержден перенос сроков реализации мероприятия №58 «Приобретение корреляционного течеискателя» с 2025 г. на 2026 г.

Таблица №4: Дополнительная информация об исполнении Инвестиционной программы

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)	Поставщик / Подрядчик	
					наименование	№ и дата договора
Собственные средства:				706 492,82		
1	Капитальный ремонт парового котла №5 с заменой 2 ступени воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	11 623,78	хоз.способ	-
2	Капитальный ремонт парового котла №2 с заменой воздухоподогревателя на ТЭЦ	ед.	1	13 050,61	хоз.способ	-
3	Капитальный ремонт водогрейного котла №4 с заменой верхних конвективных секций на ТЭЦ	ед.	1	43 114,53	хоз.способ	-
4	Монтаж и обвязка подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15 на ТЭЦ-2	ед.	1	72 000,00	ТОО "Азиякотломаш"	№402 от 08.04.25г.
5	Монтаж расходомеров на паровую и водогрейную часть на ТЭЦ-2	комплект	4	12 389,29	ТОО "Zhaxan Asia Consulting Group Ltd"	№604 от 23.05.25г.
6	Капитальный ремонт аккумуляторного бака №1 с 100% заменой днища на Котельной №3	ед.	1	28 183,10	ТОО "Стандарт КАТ"	№672 от 12.06.25г.
7	Капитальный ремонт участка канализации мазутного хозяйства на Котельной №3	км	0,140	3 049,67	хоз.способ	-
8	Капитальный ремонт участка водовода 2 подъема на Котельной №3	км	0,080	7 918,22	хоз.способ	-
9	Капитальный ремонт турбины №1 на ТЭЦ	ед.	1	72 710,68	ТОО "Карагандинский турбомеханический завод"	№871 от 28.07.25г.
10	Капитальный ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ-200-7-15 №3 с 100% заменой латунных трубок на ТЭЦ	ед.	1	12 624,46	хоз.способ	-
11	Капитальный ремонт внутриплощадочной канализации водогрейного котла №4 с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	2 379,78	хоз.способ	-
12	Капитальный ремонт канализационной насосной станции с заменой насосной группы на ТЭЦ	ед.	2	1 726,73	хоз.способ	-
13	Капитальный ремонт подпиточного коллектора на ТЭЦ	ед.	1	3 620,65	хоз.способ	-
14	Замена масляных выключателей ВМГ-133 на высоковольтные вакуумные выключатели в ячейках РУ-6 кВ на ТЭЦ	ед.	8	12 766,28	хоз.способ	-
15	Капитальный ремонт парового котла №3 с 100% заменой экранных труб, коллекторов, частичной заменой паропропускных труб на ТЭЦ-2	ед.	1	103 873,67	ТОО "Изомпр"	№759 от 18.06.25г.
16	Капитальный ремонт линии трубопроводов с монтажом запорной арматуры на ТЭЦ-2	км	0,235	3 229,21	хоз.способ	-
17	Капитальный ремонт редукционных установок №3 и №5 на ТЭЦ-2	ед.	2	1 642,62	хоз.способ	-
18	Монтаж линии электроснабжения источника питания на ТЭЦ-2	км	0,075	11 387,57	хоз.способ	-
19	Капитальный ремонт линии сырой воды ХВО на ТЭЦ-2	км	0,035	2 568,88	хоз.способ	-
20	Капитальный ремонт теплообменных пластинчатых аппаратов №1-4 на ТЭЦ-2	ед.	4	9 646,90	хоз.способ	-
21	Замена питательного насоса №1 на Котельной №3	ед.	1	3 028,57	хоз.способ	-
22	Капитальный ремонт ПСВ XGF №81 с 100% заменой латунных трубок охладителей конденсата на Котельной №3	ед.	1	7 893,97	хоз.способ	-

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)	Поставщик / Подрядчик	
					наименование	№ и дата договора
23	Капитальный ремонт внутриплощадочных технологических сетей на Котельной №3	км	0,182	8 346,75	хоз.способ	-
24	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №4	ед.	1	29 224,38	хоз.способ	-
25	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №4	ед.	1	2 283,93	хоз.способ	-
26	Замена водогрейного котла №4 на Котельной №8	ед.	1	16 895,57	хоз.способ	-
27	Капитальный ремонт водогрейного котла №3 на Котельной №8	ед.	1	1 921,42	хоз.способ	-
28	Капитальный ремонт водогрейного котла №1 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 351,36	хоз.способ	-
29	Капитальный ремонт водогрейного котла №5 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	906,18	хоз.способ	-
30	Капитальный ремонт водогрейного котла №6 на Котельной №18 (ЖК "Алтын Арман")	ед.	1	1 399,08	хоз.способ	-
31	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №4	км	0,475	7 766,77	хоз.способ	-
32	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №6	км	0,171	1 719,09	хоз.способ	-
33	Капитальный ремонт тепловых сетей от Котельной №8	км	0,789	7 136,66	хоз.способ	-
34	Монтаж переемычки для присоединения нагрузок Котельной №13 к Котельной №19	км	0,052	2 255,57	хоз.способ	-
35	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 225 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,205	6 082,65	хоз.способ	-
36	Капитальный ремонт участков теплосетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 231 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,068	2 536,46	хоз.способ	-
37	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 205 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,035	2 566,91	хоз.способ	-
38	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 211 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,040	1 042,38	хоз.способ	-
39	Капитальный ремонт участков тепловых сетей возле ж.д. по пр. Назарбаева, 195, 197, 199 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,101	3 211,87	хоз.способ	-
40	Монтаж секционных задвижек в ТК №3 в мкрн. "Алтын Арман"	ед.	2	1 749,31	хоз.способ	-
41	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.05 к зданию по пр. Абая, 11 (академия МВД РК)	км	0,460	9 088,07	хоз.способ	-
42	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.07 к зданию по ул. Бородина, 156	км	0,111	5 255,50	хоз.способ	-
43	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 17.04 к ж.д. по ул. Наримановская, 122/1, Баймагамбетова, 147/1	км	0,698	11 950,27	хоз.способ	-
44	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.03 к ж.д. по пр. Кобыланды Батыра, 48	км	0,102	3 645,73	хоз.способ	-
45	Капитальный ремонт участка тепломагистрали ТМ-7 от ТК 7.04 до ТК 7.03 по ул. Баймагамбетова	км	0,133	4 534,89	хоз.способ	-
46	Капитальный ремонт участков теплосети от ТК 25.03 к ж.д. 28,22 в мкрн. "Юбилейный"	км	0,032	2 067,93	хоз.способ	-
47	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.09 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Шипина, 147 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Чехова, 173	км	0,071	1 863,41	хоз.способ	-
48	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 4.04 к ж.д. по ул. Шаяхметова, 144	км	0,101	1 420,02	хоз.способ	-

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (ед.)	Сумма (тыс.тг.)	Поставщик / Подрядчик	
					наименование	№ и дата договора
49	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.01.01 в границах между х.т. 1 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 50 и х.т. 2 возле ж.д. по ул. Темирбаева, 39	км	0,031	919,20	хоз.способ	-
50	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 2.06.02 возле аквапарка "Осьминог" к ж.д. по ул. Шаяхметова, 83	км	0,092	2 913,06	хоз.способ	-
51	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 20.10 к ж.д. по ул.Каирбекова, 369	км	0,121	1 625,26	хоз.способ	-
52	Капитальный ремонт участка теплосети от ТК 14.15 к ж.д. по ул. Баймагамбетова, 8	км	0,484	9 532,61	хоз.способ	-
53	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 2.01.07 к зданию по ул. Перронная, 7/1 в сторону ж/д вокзала	км	0,047	1 839,67	хоз.способ	-
54	Капитальный ремонт участка теплосети возле ж.д. по пр. Назарбаева, 227 в ЖК "Алтын Арман"	км	0,076	1 005,07	хоз.способ	-
55	Капитальный ремонт участка теплосети от х.т. 1 возле ж.д. по адресу Уральский переулок, 6/1 до х.т. 2 возле здания по ул. Мауленова, 24	км	0,098	1 434,82	хоз.способ	-
56	Капитальный ремонт участка теплосети от ВУ 14.12 возле здания по пр. Абая, 34 (НПО)	км	0,167	5 189,80	хоз.способ	-
57	Приобретение трассоискателя подземных коммуникаций	ед.	1	1 945,00	ИП "Бораш"	№919 от 18.08.25г.
58	Приобретение корреляционного теченскателя	ед.	0	0,00	-	-
59	Приобретение акустического томографа для обследования трубопроводов с функцией корреляционного теченскателя	ед.	1	10 000,00	ТОО "Setek Technology"	№98084 0000863 /251068/00 от 22.10.25г.
60	Замена прибора учёта воды на Котельной №3	работа	1	3 937,00	ТОО "Энергоучёт Казахстан"	№329 от 23.03.25г.
61	Техническое обслуживание паровой турбины и центробежного насоса на Котельной №3	работа	1	5 900,00	ТОО "Степногорск Энергомонтаж"	№633 от 26.05.25г.
62	Техническое обслуживание турбогенератора ТГ-1 на ТЭЦ-2	работа	1	15 200,00	ТОО "Степногорск Энергомонтаж"	№225 от 27.02.25г.
63	Комплекс работ по обеспечению сбора данных с бюджетных организаций г.Костаная в информационную систему ГКП "КТЭК"	работа	1	66 400,00	ТОО "Экосервис-2030"	№98084 0000863 /251067/00 от 21.10.25г.
Бюджетные средства:				1 835 402,83		
64	Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная	км	1,176	1 453 206,52	ТОО "Изомир" ТОО "Надежда С" ТОО "Промстройпроект"	№172 от 22.02.25г. №206 от 24.03.25г. №171 от 17.02.25г.
65	Реконструкция с установкой системы экологического мониторинга на ТЭЦ в г. Костаная	ед.	2	382 196,31	ТОО "Проманалит" ТОО "Arsha-MS" ТОО "Атриум Строй Инвест"	№44 от 25.12.24г. №67 от 13.01.25г. №84 от 20.01.25г.
Итого				2 541 895,65		

ВЫВОДЫ:

Согласно данным представленной документации и информации, Инвестиционная программа исполнена на сумму 2 541 895,65 тыс.тенге, что на 11 534,34 тыс.тенге или на 0,5% выше утвержденной и стало результатом использования дополнительных материалов, приобретённых ранее 2025 г., а также

за счёт незадействованных в Инвестиционной программе амортизационных отчислений.

Реализация мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, направлена на повышение надежности и эффективности эксплуатируемого оборудования, передаточных устройств Компании, повышение качества оказываемых услуг.

Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы стали:

- собственные средства Компании: 706 492,82 тыс.тенге;*
- бюджетные средства: 1 835 402,83 тыс.тенге.*

3. СИНТЕЗИРУЮЩАЯ ЧАСТЬ

3.1. Оценка степени изношенности и технического состояния основных средств

Основные средства – один из важнейших факторов любого производства. Их состояние и эффективное использование прямо влияют на конечные результаты хозяйственной деятельности предприятия.

Рациональное использование основных средств и производственных мощностей предприятия способствует улучшению всех технико-экономических показателей, в том числе увеличению объема оказываемых услуг, снижению ее трудоемкости и себестоимости.

На основе анализа состояния основных средств субъекта естественной монополии можно решить ряд задач, а именно дать оценку обоснованности и эффективности затрат по эксплуатации этих основных средств, степени задействованности основных средств, объемов ремонтных работ основных средств, обоснованности инвестиционной программы.

Основные средства, участвуя в течение длительного периода времени в процессе производства, постепенно изнашиваются. Техническое состояние основных средств характеризуется рядом технических и эксплуатационных показателей основных средств. Такими основными показателями являются:

- мощность;
- конструктивные особенности;
- срок жизни, то есть дата ввода в эксплуатацию, нормативный срок службы;
- возраст;
- норма амортизационных отчислений;
- износ (износ по бухгалтерскому учету, нормы амортизационных отчислений, физический износ, моральный износ);
- первоначальная стоимость, остаточная стоимость, и т.д.

Источником исходной информации для расчета показателей, характеризующих техническое состояние основных средств Компании, является бухгалтерская отчетность. Ниже приведен анализ по основным средствам, согласно данным Ведомости амортизации основных средств на 31.12.2025 г.

Показатели износа и годности всей совокупности основных средств могут быть получены только на основе стоимостных характеристик. Исходной базой для этого служат первоначальная и восстановительная стоимость основных средств, которые указываются в техническом паспорте каждой единицы или группы основных средств.

Ниже представлены данные по первоначальной, остаточной стоимости и накопленному износу по основным средствам Компании, и степени задействованности при оказании основных услуг.

Таблица №5: Показатели основных средств на 31.12.2025 г.

№	Наименование	Ед. изм.	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
1	Производство тепловой энергии	тыс.тг.	15 352 703	4 635 333	10 717 370
2	Передача, распределение тепловой энергии	тыс.тг.	20 122 231	4 936 531	15 185 700
3	Выработка электроэнергии	тыс.тг.	2 687 273	714 176	1 973 096
4	Расходы периода	тыс.тг.	170 167	68 538	101 629
	Итого:	тыс.тг.	38 332 373	10 354 578	27 977 795

Далее представлены показатели технического состояния основных средств Компании.

Таблица №6: Показатели технического состояния основных средств на 31.12.2025 г.

№	Наименование	Коэффициент годности	Коэффициент износа
1	Производство тепловой энергии	69,8%	30,2%
2	Передача, распределение тепловой энергии	75,5%	24,5%
3	Выработка электроэнергии	73,4%	26,6%
4	Расходы периода	59,7%	40,3%
	Итого:	73,0%	27,0%

Как следует из представленных данных, коэффициент годности основных средств составил 73,0%. Показатель изношенности основных средств составил 27,0%.

Физический износ основных производственных активов по состоянию на 01.01.2026 г.:

- теплоисточников: 60,0%;
- тепловых сетей: 59,9.

Ниже приведены данные из отчета Компании по аварийности за 2021-25 гг.

Таблица №7: Динамика количества аварий на инженерных сетях

№	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	ТЭЦ	ед.	10	3	4	2	2
1.1.	Аварии	ед.					
1.2.	Отказы 1-ой степени	ед.	1	1		2	1
1.3.	Отказы 2-ой степени	ед.	9	2	4		1
2.	КТЭЦ-2	ед.	0	2	23	24	8
2.1.	Аварии	ед.					
2.2.	Отказы 1-ой степени	ед.		2	23	24	6
2.3.	Отказы 2-ой степени	ед.					2
3.	Тех. нарушения на теплосетях	ед.	390	264	251	239	302

ВЫВОДЫ:

Как следует из представленных данных, коэффициент годности основных средств на 31.12.2025 г. составил 73,0%. Показатель изношенности основных средств составил 27,0%.

Принимая во внимание степень износа, а также динамику отказов на инженерных сетях, необходимо и далее продолжить работы по обновлению и капитальному ремонту производственных мощностей Компании, оказывающих непосредственное влияние на качество оказываемой Регулируемой услуги.

3.2. Оценка размера проектной и технологической мощности оборудования

Основным назначением Компании является надёжное, бесперебойное теплоснабжение потребителей г. Костанай, обеспечение эффективной, безубыточной работы предприятия.

Установленная мощность предприятия:

- электрическая: 18 МВт;
- тепловая: 1 436,0 Гкал/час.

Присоединенная тепловая нагрузка: 1 023,5 Гкал/час.

В состав Компании входят:

- Костанайская ТЭЦ (центральный район города);
- ТЭЦ-2 (северо-восточный район города);
- Котельная №3 (южный район города);
- Цех малых котельных (ЦМК): 17 малых котельных и тепловых сетей от них;
- Тепловой район: магистральные и распределительные тепловые сети.

Костанайская ТЭЦ:

- установленная электрическая мощность: 12 МВт;
- установленная тепловая мощность: 481,9 Гкал/час;
- присоединённая нагрузка: 401,7 Гкал/час;
- загрузка производственных мощностей: 83,4%.

ТЭЦ обеспечивает теплоснабжение центрального и юго-западного районов города и вырабатывает электроэнергию на тепловом потреблении.

Структура ТЭЦ:

- котельный цех: паровая и водогрейная котельная, бойлерная, мазутное хозяйство, группа по ремонту оборудования;
- турбинный цех: машинный зал, ХВО и ВПУ, группа ремонтов;
- электротехнический участок по эксплуатации и ремонту генераторов высоковольтных и низковольтных устройств и всех электродвигателей;
- участок КИПиА;
- ремонтно-строительная группа.

ТЭЦ-2:

- установленная электрическая мощность: 6 МВт;
- установленная тепловая мощность: 291,6 Гкал/час;
- присоединенная нагрузка: 161,9 Гкал/час;
- загрузка производственных мощностей: 55,5%.

ТЭЦ-2 расположена в северном районе города и предназначена для теплоснабжения северного района города.

На территории ТЭЦ-2 расположено:

- здание котельной с бытовыми помещениями;

- здание мазутонасосной;
- ГРП;
- три резервуара хранения мазута;
- мазутоловушка;
- три бака аккумулятора запаса горячей воды по 1 000 м³;
- один бак запаса химочищенной воды V=700 м³ для паровой части;
- две дымовые трубы высотой 75 м каждая;
- две сливные эстакады;
- три павильона где установлены расходомерные шайбы и приборы учета;
- склад соли;
- здание химводоочистки;
- усреднитель промышленных стоков;
- два резервуара запаса оборотной воды;
- железнодорожная ветка.

Котельная №3:

- установленная тепловая мощность: 427,9 Гкал/час;
- присоединенная нагрузка: 308,2 Гкал/час;
- загрузка производственных мощностей: 72,0%.

Котельная №3 расположена в южной части города и предназначена для теплоснабжения южных районов города.

Цех малых котельных:

- установленная тепловая мощность: 234,6 Гкал/час;
- присоединенная нагрузка: 151,7 Гкал/час;
- загрузка производственных мощностей: 64,7%.

Цех малых котельных предназначен для теплоснабжения ряда объектов, в том числе: школы-интерната №2, жилых массивов в районе «Узкая колея», Мехколонна-58, школа-лицей-интернат информационных технологий «Озат», пос. Геофизик, пос. Амангельды, ст. «Костанай-2», пос. Дружба, мкр-н Аэропорт, мкр-н «Юбилейный», мкр-н «Кунай», ЖК «Жулдыз», мкр-н «Береке», ЖК «Алтын Арман».

Тепловой район:

Тепловой район осуществляет эксплуатацию, ремонт и обслуживание магистральных и внутриквартальных тепловых сетей города, состоящих на балансе Компании, общей протяженностью 257,2 км, в том числе:

- магистральных: 38,3 км;
- внутриквартальных: 218,9 км.

Условно жилые массивы города разделены на три зоны обслуживания:

- центральная: магистральные и внутриквартальные теплосети от ТЭЦ;
- северо-восточная: магистральные и внутриквартальные теплосети от ТЭЦ-2;
- юго-западная: магистральные и внутриквартальные теплосети от котельной №3.

Согласно данным соответствующих отчетов Компании, ниже представлена информация об оказанных объемах Регулируемой услуги за 2025 г.

Таблица №8: Оказанные объемы Регулируемой услуги

№	Наименование	Объем (Гкал)
1	Население	903 300
2	Бюджетные организации	118 419
3	Прочие потребители	222 057
	Итого:	1 243 776

ВЫВОДЫ:

Установленная мощность котлов 1 436,0 Гкал/час, тепловая нагрузка 1 023,5 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей 257,2 км, в том числе:

- магистральных: 38,3 км;
- внутриквартальных: 218,9 км.

Оказанные объемы Регулируемой услуги за 2025 г.:

- в утвержденной Тарифной смете: 1 275 349 Гкал;
 - фактически оказано: 1 243 776 Гкал,
- что на 31 573 Гкал или на 2,5% ниже плана и произошло в результате увеличения в 2025 г. средней температуры наружного воздуха к 2024 г.

3.3. Оценка нормативных и коммерческих потерь

Согласно представленным Компанией данным ниже представлена информация о нормативных и фактических потерях за 2021-25 гг. по Регулируемой услуге.

Таблица №9: Динамика нормативных и фактических потерь

№	Наименование	Ед. изм.	2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	Нормативные технические потери	%	17,83%	17,83%	17,82%	17,82%	17,81%	17,81%	17,80%	17,80%	17,79%	17,79%

Уровень потерь тепловой энергии за 2021-25 гг. был на уровне утвержденных нормативных потерь.

В Компании на постоянной основе ведутся работы по обнаружению утечек, проводится тепловизионное обследование теплотрасс для выявления потерь, теплотерия для определения остаточного ресурса трубопровода, контроль изоляции на трубопроводах оснащенных системой ОДК, для контроля и регулировки режимов работы насосные станции оснащены системой АСУ ТП с дистанционной передачей данных на АРМ диспетчера.

Для проведения вышеуказанных работ в Компании имеется следующее оборудование: тепловизор Testo 881, течеискатель «Теакон», толщиномер ультразвуковой в комплекте.

ВЫВОДЫ:

Уровень потерь тепловой энергии за 2021-25 гг. был на уровне утвержденных нормативных потерь и в 2025 г. составил 17,79%.

3.4. Оценка трудозатрат и численности персонала

Численность, предусмотренная при формировании Тарифной сметы на 2025г. 675 ед. в том числе:

- производственный персонал: 611 ед.;
- административный персонал: 64 ед.

Фактическая численность работников Компании, задействованных при оказании Регулируемой услуги, за 2025 г. составила 662 ед.

ВЫВОДЫ:

Фактическая численность работников Компании в 2025 г., не превышает численность, предусмотренную Тарифной сметой, и составила 662 ед., в том числе:

- *производственный персонал: 602 ед.;*
- *административный персонал: 60 ед.*

3.5. Оценка соблюдения нормативных требований по безопасности и охране труда, оценка качественных и количественных показателей, характеризующих условия производства, производственный и трудовой процесс

Нормативной основой системы управления охраной труда в Компании является Трудовой кодекс РК, система стандарта безопасности труда, нормы, правила, положения, указания и другие нормативные акты по вопросам охраны труда.

Кроме того, в Компании утверждены инструкции по безопасности и охране труда. В Компании действуют инструкции, как для постоянных работ (электро- и пожаробезопасность и т.д.), так и для ситуационных (аварии, первая медицинская помощь и т.д.).

Организационной структурой Компании предусмотрена Служба безопасности и охраны труда, работниками которой осуществляется постоянный контроль соблюдения требований законодательства, установленных правил и норм по охране труда, инструкций по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, а также выполнения предписаний органов государственного надзора и контроля по охране труда.

В соответствии с Правилами обучения работников организации, населения мерам пожарной безопасности и требованиям к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности, утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК №276 от 09.06.2014 г. и Правилами работы с персоналом в энергетических организациях РК, утвержденными Приказом Министра энергетики РК от 26.03.2015 г. № 234, определены правила обучения и инструктирования мерам пожарной безопасности на предприятии.

Аттестация производственных объектов по условиям труда проведена в Компании с привлечением специализированной организации ТОО «Kural Trade» в 2022 г.

В подразделениях Компании проверка знаний по вопросам безопасности и охраны труда электротехнического персонала проводится согласно Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок утвержденные Приказом Министра энергетики РК от 31.03.2015 г. №253.

Технические руководители, специалисты предприятия, проходят квалификационные проверки знаний в государственном органе по государственному энергетическому надзору и контролю в соответствии с Правилами проведения квалификационных проверок знаний правил технической эксплуатации и правил безопасности у руководителей, специалистов организаций, осуществляющих производство, передачу электрической и тепловой энергии, для контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 18.03.2015 г. №210.

На предприятии на двух производственных базах имеются классы ТБ, а также имеется наглядная агитация и иллюстрированные материалы по безопасности и охране труда в производственных цехах, участках и объектах производственного назначения и в административно-бытовых корпусах Компании.

В Компании большое внимание уделяется обеспечению работников средствами индивидуальной защиты и электрозащитными средствами, специальной одеждой и специальной обувью, в строгом соответствии с действующими нормами, отвечающих стандартам и требованиям безопасности. Для этих целей осуществляется закуп и централизованная выдача средств индивидуальной защиты, спецодежды. Работники, работающие в неблагоприятных условиях труда, обеспечены молоком.

Во всех подразделениях Компании регулярно проводятся медицинские осмотры за счёт средств предприятия и предсменное медицинское освидетельствование работников, занятых на работах, связанных с повышенной опасностью, машинами и механизмами.

Согласно представленным Обществом данным, ниже представлена информация о производственном травматизме за 2021-25 гг.

Таблица №10: Динамика производственного травматизма

№	Степень тяжести	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Легкая		2			
2	Средняя			1		2
3	Тяжелая		1	2		
4	Смертельный исход	1		1	1	
	Всего	1	3	4	1	2

ВЫВОДЫ:

В Компании проводится комплекс работ, направленных на обеспечение безопасных и здоровых условий труда, предотвращение воздействия опасных и вредных производственных факторов на работающих, предупреждение производственного травматизма и профессиональных заболеваний, сохранение работоспособности трудящихся.

4. РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

Согласно данным представленной документации и информации, Инвестиционная программа исполнена на сумму 2 541 895,65 тыс.тенге, что на 11 534,34 тыс.тенге или на 0,5% выше утвержденной и стало результатом использования дополнительных материалов, приобретённых ранее 2025 г., а также за счёт незадействованных в Инвестиционной программе амортизационных отчислений.

Реализация мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, направлена на повышение надежности и эффективности эксплуатируемого оборудования, передаточных устройств Компании, повышение качества оказываемых услуг.

Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы стали:

- собственные средства Компании: 706 492,82 тыс.тенге;
- бюджетные средства: 1 835 402,83 тыс.тенге.

Как следует из представленных данных, коэффициент годности основных средств на 31.12.2025 г. составил 73,0%. Показатель изношенности основных средств составил 27,0%.

Принимая во внимание степень износа, а также динамику отказов на инженерных сетях, необходимо и далее продолжить работы по обновлению и капитальному ремонту производственных мощностей Компании, оказывающих непосредственное влияние на качество оказываемой Регулируемой услуги.

Установленная мощность котлов 1 436,0 Гкал/час, тепловая нагрузка 1 023,5 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей 257,2 км, в том числе:

- магистральных: 38,3 км;
- внутриквартальных: 218,9 км.

Оказанные объемы Регулируемой услуги за 2025 г.:

- в утвержденной Тарифной смете: 1 275 349 Гкал;
 - фактически оказано: 1 243 776 Гкал,
- что на 31 573 Гкал или на 2,5% ниже плана и произошло в результате увеличения в 2025 г. средней температуры наружного воздуха к 2024 г.

Уровень потерь тепловой энергии за 2021-25 гг. был на уровне утвержденных нормативных потерь и в 2025 г. составил 17,79%.

Фактическая численность работников Компании в 2025 г., не превышает численность, предусмотренную Тарифной сметой, и составила 662 ед., в том числе:

- производственный персонал: 602 ед.;
- административный персонал: 60 ед.

В Компании проводится комплекс работ, направленных на обеспечение безопасных и здоровых условий труда, предотвращение воздействия опасных и вредных производственных факторов на работающих, предупреждение производственного травматизма и профессиональных заболеваний, сохранение работоспособности трудящихся.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Мероприятие №1.:

*«Капитальный ремонт парового котла №5
с заменой 2 ступени воздухоподогревателя на ТЭЦ»*



Мероприятие №2.:

*«Капитальный ремонт парового котла №2
с заменой воздухоподогревателя на ТЭЦ»*



Мероприятие №3.:

*«Капитальный ремонт водогрейного котла №4
с заменой верхних конвективных секций на ТЭЦ»*



Мероприятие №4.:

«Монтаж и обвязка подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15 на ТЭЦ-2»



Мероприятие №5.:

«Монтаж расходомеров на паровую и водогрейную часть на ТЭЦ-2»



Мероприятие №6.:

«Капитальный ремонт аккумуляторного бака №1 с 100% заменой днища на Котельной №3»



Мероприятие №9.:
«Капитальный ремонт турбины №1 на ТЭЦ»

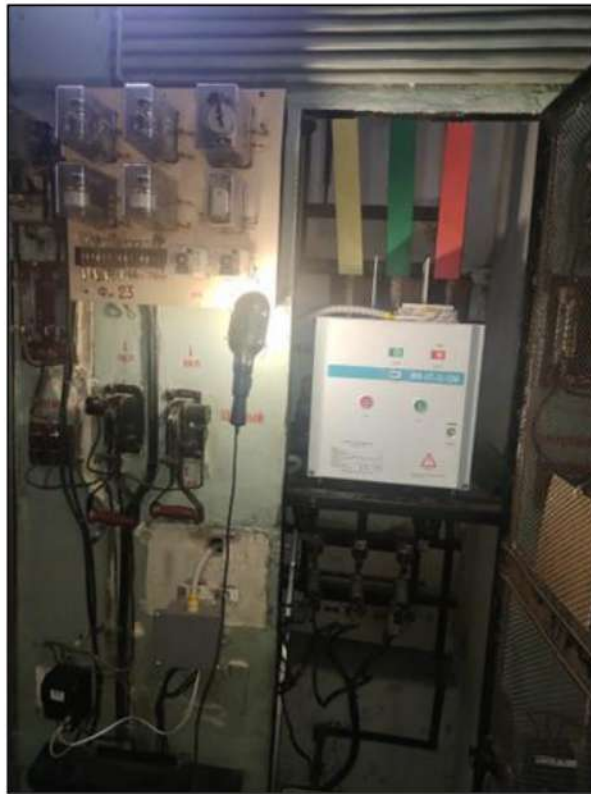


Мероприятие №10:
«Капитальный ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ-200-7-15 №3 с 100% заменой латунных трубок на ТЭЦ»



Мероприятие №14.:

«Замена масляных выключателей ВМГ-133 на высоковольтные вакуумные выключатели в ячейках РУ-6 кВ на ТЭЦ»



Мероприятие №15.:

«Капитальный ремонт парового котла №3 с 100% заменой экранных труб, коллекторов, частичной заменой паропропускных труб на ТЭЦ-2»



Мероприятие №18.:

«Монтаж линии электроснабжения источника питания на ТЭЦ-2»



Мероприятие №24.:

«Замена водогрейного котла №4 на Котельной №4»



Мероприятие №26.:
«Замена водогрейного котла №4 на Котельной №8»



Мероприятие №43.:
*«Капитальный ремонт участка теплосети
от ТК 17.04 к ж.д. по ул. Наримановская, 122/1, Баймагамбетова, 147/1»*



Мероприятие №52.:

*«Капитальный ремонт участка теплосети
от ТК 14.15 к ж.д. по ул. Баймагамбетова, 8»*



Мероприятие №59.:

*«Приобретение акустического томографа для обследования трубопроводов
с функцией корреляционного течеискателя»*



Мероприятие №62.:

«Техническое обслуживание турбогенератора ТГ-1 на ТЭЦ-2»



Мероприятие №64.:

«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная»

